



# Bestyrelsen orienterer

## Nyhedsbrev 7, december 2016

*Dette nyhedsbrev bliver udsendt pr. e-mail til de grundejere, som har meddelt en e-mail adresse til bestyrelsen. Øvrige modtager nyhedsbrevet i en printet version.*

### Temamøde om klimatilpasning den 30<sup>o</sup> januar

Grundejerforeningens medlemmer inviteres til temamøde om Klimatilpasning af vejene: Fredenshøj Alle, Marsalavej og Mantuavej, samt dele af Livornovej og Samosvej.

Temamødet afholdes den 30. januar, kl. 19:00 - 20:30 på Skolen ved Sundet i Aulaen. Invitationen gælder både grundejere fra G/F Fredenshøj og G/F Landlyst da det er et fælles projekt.

Formålet med temamødet er, at projektselskabet Orbicon præsenterer en løsning som bestyrelserne for Fredenshøj og Landlyst håber, vil danne baggrund for den plan der skal godkendes på forårets generalforsamlinger. På temamødet har grundejerne mulighed for at stifte bekendtskab med klimatilpasning af vejene, samt stille spørgsmål til landskabsarkitekten og bestyrelserne. Klimatilpasningsløsningen har til formål at forhindre oversvømmelser i vores område. Det sker ved at forsinke overfladevand fra vej og fortov til kloakken. Etablering af klimatilpasningsløsningen vil være fuldt finansieret af forsynings- og vandafledningsselskabet HOFOR.

### Generalforsamling i G/F Fredenshøj

Der bliver afholdt ordinær generalforsamling i G/F Fredenshøj den 28. februar, kl. 19:00 på Skolen ved Sundet. Et væsentligt punkt på dagsordenen, som udsendes i slutningen af januar, vil være godkendelse af vores klimatilpasningsprojekt. Vær for øvrigt opmærksom på, at forslag som du ønsker taget op på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. januar 2017. Send forslag til e-mail adressen [gffredenshoej@gmail.com](mailto:gffredenshoej@gmail.com) eller aflever det med brev til Kenneth Majkjær Mikkelsen, Italiensvej 56, 2300 København S.

### Borgermøde om Parkeringsforhold den 25<sup>o</sup> januar

Amager Øst Lokaludvalg inviterer til borgermøde om parkeringsforholdene i vores område. Mødet afholdes på Skolen ved Sundet onsdag den 25. januar 2017 kl. 19-21. Mødets formål er dels at få et indblik at borgernes oplevelser af hvad 3-timers zonen omkring Lergravsparkens Metrostation har betydet for parkeringsforholdene i den øvrige del af bydelen. G/F Fredenshøjs bestyrelse har gennem det seneste år forespurgt kommunen om mulighed for at indføre 3-timers zone i vores område, som det med stor succes er sket omkring Lergravsparkens Metrostation. Det er sket på baggrund af, at vi kan konstatere flere parkerende i vores område, specielt på Italiensvej men også på de tilstødende veje. Invitationen til borgermødet ligger på hjemmesiden.

### Kommunal overtagelse af hele Italiensvej

Københavns borgerrepræsentation har besluttet, at den nordlige del af Italiensvej, dvs. kørselsretning Engvej mod Backersvej, overtages af kommunen - efter i en række år at have været privat fællesvej. Fremadrettet er det kommunen, som har praktisk og økonomisk ansvar for renoveringer, som fx nedsunkne kloakker, asfaltering og opretning af fortove på hele Italiensvej. Den enkelte grundejer skal stadig renholde og snerydde sit stykke af fortovet, samt fjerne ukrudt fra fortov og mellem asfalt og kantsten. Det er en pligt man har som grundejer uanset om vejen er offentlig eller privat fællesvej. G/F Fredenshøj har sammen med naboforeningerne gennem flere år arbejdet for, at også denne del af Italiensvej skulle overgå til offentlig vej, da det ikke er rimeligt, at renoveringspligten er pålagt private grundejere, når hovedparten af trafikken er gennemgående og udefrakommende.

### Renter til selvangivelsen 2016

Vi betaler renter og afdrag for vores renoverede fortove og vedligehold på de private fællesveje til NCC. For 2016 kan hver grundejer fratække en renteudgift på 954,50 kroner på selvangivelsen. Hvis der er to selvstændige husholdninger på et grundejersnummer bliver fradraget halveret. Renterne fra Grundejerforeningen, skal noteres i selvangivelsens "Rubrik 44: Renter af lån med mere end to ejere".

### DATOER I FORÅRET:

Arrangør / Emne	Sted	Dato	Tid
Amager Øst Lokaludvalg: Borgermøde Parkering	Skolen ved Sundet, Aulaen	25. januar	19:00
G/F Fredenshøj og G/F Landlyst: Temamøde Klimatilpasning	Skolen ved Sundet, Aulaen	30. januar	19:00
G/F Fredenshøj: Generalforsamling	Skolen ved Sundet (Biologilokalet)	28. februar	19:00

Med venlig hilsen

**G/F Fredenshøj**

v/ Kenneth, Ian, Alexander, Lotte og Fredrik