



Bestyrelsen orienterer

Nyhedsbrev 1, januar 2016

Forslag om nye vedtægter i Grundejerforeningen

På den kommende generalforsamling i Grundejerforeningen mandag den 29. februar 2016 kl. 19:00 på Skolen ved Sundet, bliver der fra bestyrelsen stillet forslag om revision af grundejerforeningens vedtægter. I løbet af 2015 blev bestyrelsen opmærksom på, at det var muligt at få en billigere bankaftale ved tilføjelse af dispositionsregler for bestyrelsen i vedtægterne. Samtidig, så er vores eksisterende vedtægter gamle. For hovedpartens vedkommende så daterer punkterne sig tilbage til foreningens stiftelse i 1919.

Der vil IKKE blive ændret på grundejernes mandat eller forpligtelser i forbindelse med revisionen. I forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen, der runddeles senest 14 dage før generalforsamlingen, så vedlægges et dokument med både eksisterende- samt forslag til nye vedtægter. Reserver allerede nu dagen til generalforsamlingen, da vedtægtsændringer i udgangspunktet kræver 2/3 del fremmøde. Giv gerne fuldmagt hvis du ikke kan komme. Se eksisterende og forslag til nye vedtægter på foreningens hjemmeside: www.fredenshoej.dk

Samarbejde med G/F Landlyst om ansøgning på klima-tilskud

Bestyrelserne for G/F Fredenshøj og G/F Landlyst har i samarbejde ansøgt HOFOR om 100% tilskud til et fællesprojekt med klimatilpasning på de to grundejerforeningers fælles privatveje; Mantuavej, Marsalavej, Livornovej og Fredenshøj Alle. Øvrige veje falder forventeligt ind under G/F Freja eller kommunale projekter.

For at opnå 100% tilskud har Københavns Kommune fastsat deadline til den 31. december 2015. Den fremsendte ansøgning på fuldt tilskud, som er lavet i samarbejde med det rådgivende ingeniørfirma MT Højgaard, er i første omgang godkendt af HOFOR. Projektet skal i en senere fase endeligt godkendes hos Københavns Kommunes forsyningssekretariat, samt af de to respektive foreningers generalforsamlinger og ekstern långiver.

Først når der foreligger et endeligt godkendt projekt, så påbegyndes projektet. I første omgang har det været vigtigt for bestyrelserne at modtage tilsagn om 100% tilskud før muligheden forsvinder. Et fælles klimatilpasningsprojekt vil tidligst komme på tale i 2017. Bestyrelsen forventer derfor at indkalde til temamøde for Fredenshøj og Landlyst medlemmer i efteråret 2016. På den kommende generalforsamling den 29. februar 2016 vil der kort blive orienteret om projektet. Men det kommer ikke til afstemning før der foreligger en endelig plan for klimatilpasningen af vejene. Bestyrelsen forventer at projektet vil blive fremlagt som forslag til godkendelse i 2017.

Forsvunden stige

Grundejerforeningens 13-meter lange stige er lånt hos Henrik Taarnby, Italiensvej 52 i november/december måned, men er ikke afleveret tilbage endnu. Vedkommende som har lånt den må meget gerne aflevere den tilbage til Henrik igen. På forhånd tak.

Med venlig hilsen

G/F Fredenshøj

v/ Kenneth, Ian, Alexander, Jessie og Henrik



Den grønne rabat på Italiensvej indgår som en del af Københavns Kommunes planer for Skybrudsveje. Der er dog lange udsigter til at dette projekt går i gang. Men G/F Fredenshøj og G/F Landlyst har "nu-og-her" modtaget foreløbigt tilsagn på 100% tilskud til en eventuelt kommende klimaløsning på 4 af områdets private veje.