



G/F Fredenshøj: Generalforsamling 18. februar 2019, Skolen ved Sundet

Bestyrelsens beretning 2018

2018 har været et mellem-år. Alle tidligere projekter er afsluttet og klimatilpasningsprojektet som G/F Fredenshøj sammen med G/F Landlyst via HOFOR har fået bevilget et forventet entreprisbeløb på 5 millioner kroner til, er planlagt til at blive etableret i 2020. Vi har i bestyrelsen en forventning om, at foreningen, formentlig efter sommer, vil modtage meddelelse fra HOFOR om projekt-forberedelse.

Beslutninger som har betydning i forhold til klimatilpasningsprojektet, kan alle genfindes på foreningens hjemmeside www.fredenshoej.dk. Når dialogen med HOFOR om klimatilpasningsprojektet genoptages, vil grundejerne blive orienteret om processen via facebook og nyhedsbreve.

Bestyrelsen har i løbet af det forgangne år afholdt 3 møder: et i foråret, et før jul og et i januar. I forhold til tidligere års mødeaktivitet er det en klar nedgang, som har afspejlet at vi ikke har haft større projekter i 2018.

Grundejerforeningen er del af to stående udvalg, som begge involverer flere foreninger.

Træudvalget som er nedsat mellem G/F Fredenshøj og G/F Landslyst. Fra vores forening deltager Hanne Horne Thomsen (Italiensvej 44) og Sune Frølund (Italiensvej 38). Træudvalget har ikke været aktivt i 2018, da det afventer at klimatilpasningsprojektet skal starte, og i den forbindelse skal det afklares, om der i 2020 eksisterer en træpulje hos Københavns Kommune, hvor der Grundejerforeningerne kan ansøge om gratis træer. Træudvalgets Fredenshøj repræsentanter, har været i tvivl om hvordan kravene til beplantning vil se ud i forhold til vores klimatilpasningsløsning. Dette afventer ligeledes en afklaring, som først kan komme på plads når HOFOR påbegynder dialogen med foreningerne.

Der er med andre ord tvivlspunkter i forhold til beplantning med træer herunder om træer kan blive en del af løsningen, samt hvilke krav der er til træerne i forbindelse med projektet. Når vi kommer til projekteringsstart, så må det forventes, at kommunens budgetter er kendte og hermed muligheden for tilskud til træer.

Parkeringsudvalget, som er nedsat af 8 foreninger i området (Fredenshøj, Strandlyst, Rugbakken, Landlyst, AB Viben, Gefion, Sundby Strandvænge, Strandbo). Udvalget er nedsat i forlængelse af, at der blev indført parkeringszone omkring Lergravsparken station. I den forbindelse har specielt de som bor tæt på Italiensvej

oplevet en stigende grad af udefrakommende parkering, bl.a. campingvogne. I ferierne breder parkeringen sig ind på sidevejene - og det er dermed et stigende problem.

Udvalget er repræsenteret ved de to Fredenshøj-bestyrelsesmedlemmer Lotte Østergaard og Fredrik Pettersson. Foreningsrepræsentanterne kunne konstatere at der, for at imødegå den stigende trafik og parkering, var generel stemning for at udvide tre-timers parkeringszonen endnu længere mod syd således at den også omfatter de involverede foreningers områder. Udvalget udsendte i foråret 2018 et spørgeskema til deres respektive foreninger, herunder Fredenshøj. Resultatet af spørgeskemaet viste entydigt at foreningernes medlemmer ønskede at udvalget skulle arbejde videre med en løsning.

Status er pt. at det tværgående udvalg afventer tilbagemelding af kommunen omkring mulighed for at ansøge om parkeringszone.

Det kommende år - 2019

Udover en forventet henvendelse fra HOFOR efter sommeren, så vil første halvdel af året være præget af at vores grundejerforening har 100 års jubilæum. I den forbindelse planlægger bestyrelsen en række aktiviteter. Herunder:

- Udarbejdelsen af en 100 års beskrivelse af foreningen, som udleveres til alle eksisterende og nye medlemmer.
- Indsamling af historiske fotos, som skal opsættes som plakat til medlemmerne
- Opsætning af en fælles stand for Fredenshøj den første lørdag i juni, ved loppemarked, hvor grundejere kan mødes og få en gratis glas champagne/øl. Fra standen kan udleveres ekstra kopier af plakat og 100 års jubilæumsskrivelse. Men vigtigst så bliver der solgt loppe-genstande indleveret af medlemmerne. Overskuddet herfra går til et formål som generalforsamlingen definerer.

Til sidst vil vi endnu engang bede alle vores medlemmer at være opmærksomme på lastbiler, som kører ind over vores fortove. I løbet af 2018 blev bestyrelsen orienteret om væltede kantsten på Livornovej fra en snarrådig grundejer. I dette tilfælde vedgik lastbilejeren det med det samme, og skaden blev udbedret. Men vi har været udsat for et andet tilfælde det foregående år, hvor det krævede foto-dokumentation - taget da det skete, af en ligeledes snarrådig grundejer - for at få entreprenøren til at vedgå sit ansvar.

Indtil videre har vi været heldige. Men hvis uheldet er ude kan det koste foreningen mange penge.

Status økonomi

Resultat 2018: Årets resultat er 2.426 kr. - ca. 3.600 kr. dårligere end forventet. Det skyldes primært en større udgift på vores faste kontrakt med renovering af veje, end forventet. Kontrakten er blevet reguleret jf. aftale i forhold til et i kontrakten indeholdt asfaltindeks.

Boligforeningens økonomi er stabil, og med bortfald af vedligeholdelsesforpligtelsen på den nordlige del af Italiensvej, er denne potentielle kilde til ekstraudgifter udgået af det løbende budget. Vi skal dog være opmærksomme på pludselige udgifter, såsom udgifter til opretning af kantsten, asfaltned sænkninger v. kloakker o. lignende. Førstnævnte kan ske ved lastbiler som kører i området. Sidstnævnte kan se ved knæk på afledningsrør nede i jorden.

Budget 2019: Budget 2019 tager udgangspunkt i kendte omkostninger. Som følge af ændring i renovering af veje, kontrakten, som omtalt før, så er budget tilrettet. Ligeledes er der afsat 5.000 kroner til ekstraordinære udgifter i Jubilæumsåret, herunder print af jubilæumsskrivelse, udgifter til plakat og indkøb af champagne/øl til foreningsstanden på loppemarked i juni.

Kontingent 2019: Bestyrelsen fastholder kontingentet på 4.000 kroner. Foreningens økonomi er stabil og der forudses ikke nye større udgifter. Den største omkostning i foreningen går til afdrag på ”renovering af fortove og asfalt”, påbegyndt i 2011. Denne omkostning falder bort i 2021, hvilket forventeligt vil medføre et betragteligt fald i kontingent til den tid. Der er med andre ord ikke nogen umiddelbar årsag til at foreningen skal oppebære en øget opsparing på nuværende tidspunkt.

Grundejerne betaler, generelt, deres kontingent til tiden. Hvilket gør administrationen en del lettere for kasserer Ian Schlottmann. I år vil der som sidste år ikke blive uddelt girokort, da disse er udgået. I stedet vil grundejeren blive orienteret via nyhedsbrev, hvor der bliver angivet kontonummer og som noget nyt, MobilePay nummer - hvor der kan indbetales til. Indbetaling skal ledsages af navn og adresse.

På vegne af bestyrelsen

Kenneth Majkjær Mikkelsen
Formand, G/F Fredenshøj